

Projekt umowy U M O W A NR SOiO.272....2016

zawarta w dniu r. w Ropczycach pomiędzy Gminą Ropczyce z siedzibą w Ropczycach, ulica Krisego 1 reprezentowaną przez :

Burmistrza - mgr Bolesława Bujaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ropczyce - mgr Beata Malec, zwaną dalej

Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez

zwanymi dalej Wykonawcą,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pod nazwą: „**Budowa oświetlenia przy drodze powiatowej Łączki Kucharskie -Niedźwiada oraz w Gnojnicy Woli**” z materiałów własnych , zgodnie z projektem budowlanym przekazanym przez Zamawiającego, przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego polskimi normami oraz opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niezbędnych prób, pomiarów i odbiorów technicznych , uzgodnienia i pokrycia kosztów wyłączenia linii nn, sporządzenia inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej .

3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i uzgodnienia projektu organizacji ruchu, do oznakowania dróg zgodnie z zatwierdzonymi projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście lub z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego, a w przypadku umowy z dalszymi podwykonawcami dodatkowo wymagana jest zgoda Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, lub usługi i ich zmian, które należy przedkładać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tych umów i ich zmian.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednio

projekty umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do tych projektów lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku gdy przedkładana umowa lub jej zmiana nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Umowy zawierane z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami winny spełniać n/w warunki:

1/ Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za powierzony podwykonawcy zakres prac. Łączna wartość umów zawartych z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości umowy zawartej z Wykonawcą.

2/ Termin realizacji umowy z podwykonawcą nie może być dłuższy od terminu zakończenia inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.

3/ Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy z podwykonawcą w formie pisemnej.

4/ Przedmiot umowy z podwykonawcą musi być częścią zamówienia realizowanego dla Zamawiającego przez Wykonawcę.

5/ Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6/ Podwykonawca musi być zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu:

- bez zbędnej zwłoki dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę,

- informacji o nie zapłaceniu przez Wykonawcę wymagalnych należności w terminie do 3 dni od daty ich wymagalności;

- przekazywania Zamawiającemu kopii wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur do zapłaty przez zlecającego w terminie 2 dni roboczych od dnia ich wystawienia w formie elektronicznej na adres:lub w formie pisemnej oraz obowiązek przekazania na żądanie Zamawiającego innych dokumentów i informacji dotyczących wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

7/ Okres odpowiedzialności za wady zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

10. Kopie umów na roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich podpisania.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia robót budowlanych, określonych umową w § 1 niniejszej umowy ustala się na dzień 2016-09-30 .

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie w wysokości: zł..... brutto (słownie: złotych ../100).
2. Rozliczenie końcowe robót nastąpi po pozytywnym komisyjnym odbiorze robót budowlanych.
3. Należność za roboty budowlane będzie płatna przelewem bankowym z konta Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Ropczycach nr 60 9171 0004 0000 8136 2000 0060 na konto Wykonawcy
w.....nr, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru wykonanych robót budowlanych, potwierdzonym podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 5

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancyjny, który wynosi lata, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie do 2 tygodni od czasu ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym , wspólnie uzgodnionym terminie.

§ 6

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnił będzie Pan.....
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnił będzie

§ 7

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Za datę zakończenia wykonania robót uważa się datę potwierdzenia przez inspektora nadzoru (na pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy) faktu zakończenia robót i ich gotowości do odbioru końcowego.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego, wykonanych robót w ciągu 14-tu dni od daty otrzymania zgłoszenia o zakończeniu robót.

2. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.

3. W trakcie odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia w odbieranych robotach wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określa w protokole odbioru; rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może zażądać ich usunięcia i odmówić dokonania odbioru do czasu wyznaczonego na usunięcie wad a po jego upływie zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Strony sporządzają protokół odbioru gwarancyjnego, stwierdzający istniejące wady jakościowe i termin wyznaczony do ich usunięcia.

7. Koszty usuwania wad jakościowych stwierdzonych w czasie odbioru końcowego i gwarancyjnego, ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego - za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego - za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia terminu wyznaczonego na usunięcia wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% nie zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

5) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5 % wartości brutto należnej podwykonawcy zapłaty za każdy dzień zwłoki,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo, lub projekt jej zmiany,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany,

8) za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość

kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 uznaje się należyte wykonanie całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy wraz z wydaniem Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 12

1. Dopuszcza się zmianę umowy w stosunku do treści oferty polegającą na :

- 1) skrócenie lub wydłużenie terminu wykonania umowy,
- 2) zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z części robót,
- 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
- 4) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmiana technologii wykonywania robót,
- 5) wprowadzenie robót zamiennych,
- 6) zmianie Kierownika budowy,
- 7) zmianie Inspektora/Inspektorów nadzoru,
- 8) zmianie podwykonawców.

2. Powyższe zmiany mogą być zainicjowane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (najpierw ustny później pisemny) w sprawie proponowanej zmiany. Może to być;

- 1) wniosek Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany
- 2) wniosek Zamawiającego, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany
- 3) wniosek Wykonawcy

3. Wniosek taki, aby mogła się do niego ustosunkować druga strona musi zawierać:

- 1) opis zmiany
- 2) uzasadnienie zmiany
- 3) koszt zmiany oraz wpływ na wysokość wynagrodzenia
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy

4. Wszystkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego i Wykonawcy w formie sporządzonego i podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy, strony zobowiązane są wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

2. Strona do której kierowana jest reklamacja jest zobowiązana do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia roszczenia w ciągu 21 dni od chwili doręczenia jej zgłoszenia roszczenia.

3. W przypadku odmowy uznania zgłoszonego roszczenia lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, strona może poddać spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego .

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :